

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Пионерская, д.10 кор.2

Дата начала отчётного периода: 01.01.2023
Дата конца отчётного периода: 31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	134 358,30р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 019 073,84р.
1.2.1.	за содержание дома	306 029,51р.
1.2.2.	за текущий ремонт	474 443,42р.
1.2.3.	за услуги управления	238 600,91р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 039 826,84р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 039 826,84р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 122 970,56р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	51 214,58р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	41 622,94р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	20 869,94р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	102,04%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	238600,91
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	35399,36
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,12	5516,78
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,53	70339,44
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,67	122749,20
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			8580,00
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			3218,88
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			17930,04
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			42295,80
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				578340,14
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	5 / 4.40	100 м2	55,35	1217,70
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	11 / 1.00	дом	420,00	4620,00
Механизированная посыпка тротуаров и	6 / 1.00	дом	368,50	2211,00
Механизированная посыпка тротуаров и	6 / 4.40	100 м2	80,58	2127,18
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	3 / 4.40	100 м2	62,70	827,64
Установка МАФ				
Скамейка				
Установка садовых скамеек без окраски	2,00	шт	9761,46	19522,92
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Удаление пней и корневой системы механизированным	116,00	см	94,83	11000,00
Стрижка кустарников				
Живая изгородь				
Стрижка живой изгороди	50,00	м	33,98	1699,06
Окраска МАФ				
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	3,00	шт	1006,83	3020,48
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами	3,00	м3	1772,25	5316,74

Ремонт изгороди					
Изгородь					
Установка с изготовлением металлических ограждений	13,50	м2	5541,71	74813,04	
Окраска изгороди					
Изгородь					
Окраска металлической изгороди	18,90	м2	406,22	7677,58	
Конструктивные элементы					
Удаление сосулек, наледи и снега					
Козырёк					
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц	12,00	шт	160,20	1922,44	
Кровля мягкая					
Очистка кровли от снега при толщ. слоя до 10 см со сбиванием сосулек	230,00	м2	43,90	10097,25	
Ремонт кровли					
Кровля мягкая					
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	60,00	м2	600,00	36000,04	
Обходы и осмотры					
Подвал					
Ненормированные работы. Переневеска замка	1,00	шт	1377,19	1377,19	
Парапет					
Ненормированные работы. Ремонт и герметизация отлива на парапете	135,00	м	275,66	37213,55	
Дератизация					
Подвал					
Дератизация подвала	1 / 6,00	подъезд	429,00	2574,00	
Дератизация помещений	1 / 150,00	м2	19,09	2862,79	
Смена почтовых ящиков					
Почтовый ящик					
Установка почтовых ящиков	4,00	шт	192,14	768,55	
Ремонт фасадов					
Фасад					
Ремонт штукатурки фасадов	25,00	м2	4473,10	111827,46	
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					
Дезинсекция					
Помещение					
Дезинсекция помещений	1644,00	м2	9,72	15975,71	
Дезинфекция					
Помещение					
Дезинфекция помещений	11,00	м2	6,29	69,16	
Инженерные сети					
Смена запорной арматуры вентиляей					
Отопление					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	3611,91	3611,91	
Смена вентиляей	4,00	шт	1551,20	6204,80	
ГВС					
Смена вентиляей	3,00	шт	1790,51	5371,54	
ХВС					
Смена вентиляей	2,00	шт	1454,65	2909,31	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
ГВС					
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	10,00	ст.	312,66	3126,59	
Отопление					
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 16,39	1000м3	111,66	1830,29	
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 5,46	1000м3	228,89	1250,64	
Смена радиаторных пробок	6,00	шт	443,77	2662,62	
Канализация					
Прочистка канализации внутренней	30,00	м	179,75	5392,55	
ХВС					
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	1439,21	1439,21	
Смена нагревательных приборов					
Отопление					
Перегруппировка радиаторов	4,00	шт	10141,11	40564,45	
Промывка и опрессовка					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	16,39	1000м3	1299,88	21307,60	
Смена труб					
ХВС					
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	11,20	м	1541,42	17263,90	
Отопление					
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	24,00	м	1541,78	37002,83	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	40,00	м	1178,86	47154,52	
Смена труб Д 57 на сварке	0,50	м	1858,33	929,16	
ГВС					
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	9,00	м	1244,46	11200,10	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	8,00	м	1279,12	10232,94	
Канализация					
Смена труб чугунных на ПВХ 110 мм	2,00	м	1644,47	3288,93	
Смена труб чугунных на ПВХ 50 мм	1,00	м	854,77	854,77	

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	44
4.2.	Направлено исковых заявлений	2
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	63 563,93р.

5. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям.

Размер фонда капитального ремонта:

5.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	2 600 566,28р.
5.2.	Поступило средств в течении отчетного периода	549 384,80р.
5.3.	Использовано средств на ремонт общего имущества	0,00р.
5.4.	Остаток денежных средств на конец периода	3 149 951,08р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов